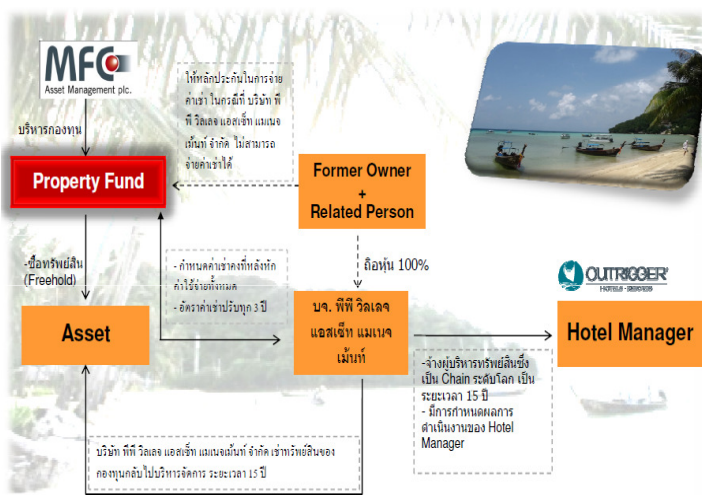


รายละเอียดของกองทุน

ชื่อกองทุน	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-อะเมซิง อะลา อันดามัน MFC-Amazing a la Andaman Property Fund (M-AAA)
ประเภทกองทุน	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะเจาะจง ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน
อายุโครงการ	ไม่กำหนดอายุโครงการ
เงินทุนโครงการ	ประมาณ 2,120 ล้านบาท
ทรัพย์สินที่จะลงทุน	กองทุนจะทำการลงทุนโดยซื้อกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด ในโรงแรมและรีสอร์ทซึ่งตั้งอยู่บนเกาะพีพี จังหวัดกระบี่ และปล่อยให้เช่าให้กับ บริษัท พีพี วิลเลจ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด ในการบริหารจัดการทรัพย์สิน
การจองซื้อ	จองซื้อขั้นต่ำ 1,000 บาท และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 บาท

โครงสร้างกองทุน



รายละเอียดทรัพย์สินที่จะลงทุน

ทรัพย์สิน : โรงแรมและรีสอร์ท
 บนเกาะพีพี
ที่ตั้ง : บนเกาะพีพี อ่าวนาง
 จังหวัดกระบี่
สิทธิในทรัพย์สิน : กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์
อายุทรัพย์สิน : ประมาณ 20 ปี
ขนาดที่ดิน : ประมาณ 168 ไร่

จุดเด่นของทรัพย์สิน

ตั้งอยู่ในสถานที่ท่องเที่ยวที่ติดอันดับของโลก

- ตั้งอยู่บนเกาะพีพีที่มีความสวยงามติด 1 ใน 10 ของโลก ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวทะเลอันดามัน
- เป็นแหล่งสถานที่สำคัญมีทั้งศาลปะการังน้ำตื้นและน้ำลึก
- บริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน ไม่ได้ริผลกระทบบจากสึนามิ เมื่อครั้งเหตุการณ์ในช่วงปี 47 เนื่องจากถูกโอบล้อมด้วยภูเขา ซึ่งช่วยลดผลกระทบดังกล่าว

ศักยภาพของทรัพย์สิน

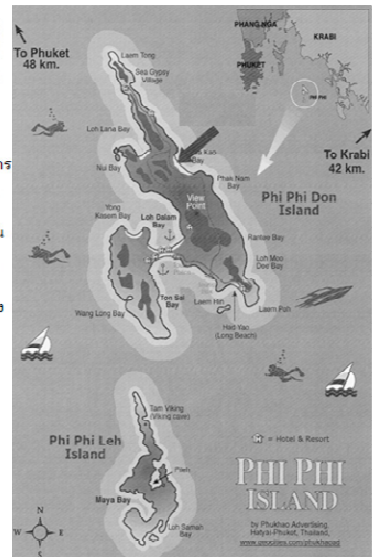
- ลักษณะที่ตั้งของทรัพย์สินมีหน้าหาดยาวกว่า 710 เมตร ซึ่งถือได้ว่ายาวที่สุดเมื่อเทียบกับโรงแรม/รีสอร์ทที่อยู่บนเกาะพีพี
- มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน โดยมีห้องพักให้เลือกหลายหลายรูปแบบ ร้านอาหารจำนวน 4 ร้านภายในรีสอร์ท กิจกรรมสันทนาการต่างๆ และสปา เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวได้เป็นอย่างดี
- มีการบำรุงรักษาสภาพทรัพย์สิน โดยยังรักษาความเป็นธรรมชาติได้เป็นอย่างดี

ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญของผู้บริหารทรัพย์สิน

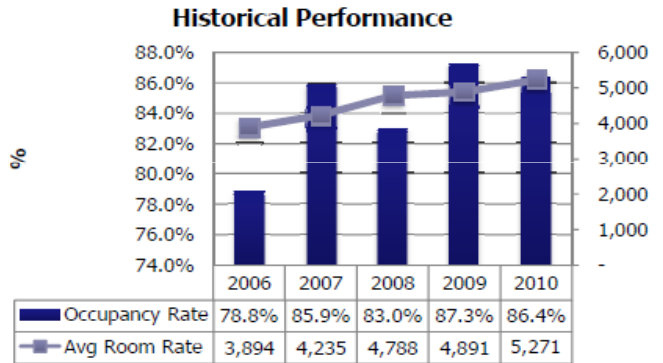
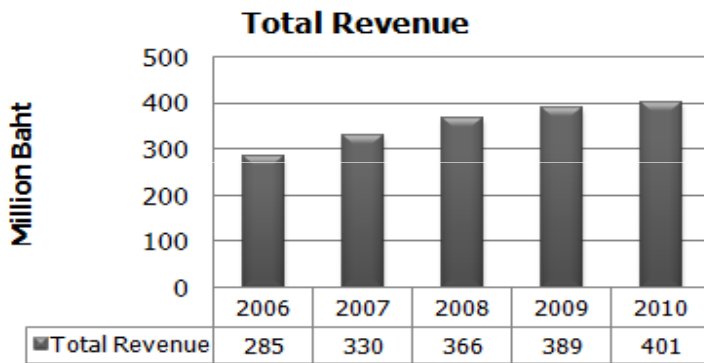
- ผู้เช่าทรัพย์สิน ซึ่งเป็นทีมผู้บริหารทรัพย์สินเดิม ที่มีประสบการณ์มานานกว่า 20 ปี
- ผู้บริหารโรงแรม/รีสอร์ท เป็นกลุ่มผู้บริหารโรงแรมระดับโลก ซึ่งมีประสบการณ์มากกว่า 60 ปี ในการบริหารโรงแรมทั่วโลก เช่น ฮาวาย ออสเตรเลีย กวม ฟิลิปปินส์ และภูเก็ต เป็นต้น ซึ่งรวมทรัพย์สินภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้น กว่า 47 แห่ง / จำนวนกว่า 12,000 ห้อง

จุดเด่นกองทุน

- หลักประกันการเช่า**
 - บจ. ทีที วิลเลจ แอสเซท แมเนจเม้นท์ ให้หลักประกันการเช่าทรัพย์สินคิดเป็นจำนวนเงิน 6 เดือน ของค่าเช่า โดยแบ่งเป็น
 - เงินสดจำนวน 3 เดือน และ
 - หนังสือค้ำประกันธนาคารพาณิชย์ จำนวน 3 เดือน
- การกำหนดรายได้ของกองทุนที่ชัดเจน**
 - กองทุนปล่อยให้มีการเช่าทรัพย์สินโดยกลุ่มผู้บริหารเดิม เป็นระยะเวลา 15 ปี
 - กำหนดรายได้ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้กองทุนในอัตราคงที่ และปรับเพิ่มขึ้นทุก 3 ปีเพื่อเป็นควบคุมความเสี่ยงของกองทุนในการรับรายได้
- มี Chain ต่างประเทศที่มีชื่อเสียงเป็นผู้บริหารทรัพย์สิน**
 - บริษัท ทีที วิลเลจ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัดจะจัดจ้างผู้บริหารทรัพย์สิน ที่มีชื่อเสียงระดับนานาชาติและมีประสบการณ์ในการบริหารทรัพย์สินทั่วโลก
 - สามารถสร้างความเชื่อมั่นให้กับกองทุน ในการสร้างรายได้เป็นอย่างดี
- เข้าซื้อทรัพย์สินที่มีศักยภาพ**
 - ทรัพย์สินที่ลงทุน มีศักยภาพในการสร้างรายได้ดี โดยผลการดำเนินงานย้อนหลังมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง
 - ทรัพย์สินเป็นโรงแรม/รีสอร์ตระดับ 4.5 ที่สามารถให้บริการนักท่องเที่ยวได้มาก เนื่องจากมีพื้นที่ให้บริการขนาดใหญ่ และการบริการครบครัน



ผลการดำเนินงานของทรัพย์สินย้อนหลัง 5 ปี



ค่าใช้จ่ายของกองทุน M-AAA

ค่าธรรมเนียมหลักและค่าใช้จ่ายหลัก (ไม่รวม VAT)

ค่าธรรมเนียมหลักที่เรียกเก็บจากกองทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน)

- ค่าธรรมเนียมการจัดการ : ไม่เกิน 1.0% ต่อปี
- ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ : ไม่เกิน 0.05 % ต่อปี
- ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน : ไม่เกิน 0.1% ต่อปี
- ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน : ไม่เกิน 3 % ของมูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้
- ค่าธรรมเนียมในการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ : ไม่เกิน 2 % ของมูลค่าทรัพย์สินที่ลงทุน
- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ : ตามที่จ่ายจริง

ผู้จัดการกองทุน/ นายทะเบียนกองทุน : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
 ผู้ดูแลผลประโยชน์ : ธนาคารซีทีแบงก์ เอ็นเอ สาขากรุงเทพฯ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

ชั้น G และชั้น 21-23 อาคารคอสโม่ทาวเวอร์ เลขที่ 199 ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่วางแผนการลงทุนของท่าน www.mfcfund.com ค่าเดือน

กองทุนอยู่ระหว่างการขออนุมัติจัดตั้งกับสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ดังนั้นข้อมูลอาจเปลี่ยนแปลงได้

เอกสารนี้ไม่ใช่หนังสือชวน ในกรณีที่ผู้ลงทุนต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ลงทุนสามารถขอหนังสือชวนส่วนข้อมูลโครงการได้ที่บริษัทจัดการกองทุนรวม หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน / การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน / การลงทุนในหน่วยลงทุนมีค่าใช้จ่าย

และมีความเสี่ยงของการลงทุน ผู้สนใจลงทุนควรศึกษาถึงความเสี่ยงและข้อมูลอื่นๆ ในหนังสือชวนก่อนการตัดสินใจลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)