

de vânzare - cumpărare a obiectului ( terenului ) la licitație cu strigare

s. Vălcineț r-ul Ocița , Republica Moldova

Subsemnații , primarul s.Vălcineț , în persoana d. Piotr Grossu, născută la [REDACTED] , codul personal [REDACTED] , domiciliat în Republica Moldova , s. Vălcineț, identificat prin buletinul de identitate [REDACTED] , eliberat la 18.04.2005 , care acționează în baza Legii privind administrația publică locală , nr. 436, din 28.12.2006 , denumit în continuare Vînzător, pe de o parte, HERMES PROM LIMITED SRL, or.Chișinău, str.Padjurei,11 funcț.director - Musienco Alexandru, , buletin de indentitate [REDACTED] , denumit în continuare Cumpărător , pe de altă parte, denumite Părți au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## II. TEMEIUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

3. Prezentul Contract este întocmit conform legilor privind prețul normativ și modul de vânzare -cumpărare a pămîntului, privind administrarea și deatazarea proprietății publice, privind administrația publică locală, cădastrul bunurilor imobile, privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, Codului funciar , Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere , aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 și cu procesul - verbal privind rezultatele licitației nr. 01/01 din 22 martie 2010.
4. Vînzătorul garantează că terenul dat aparține domeniului privat al unității administrativ - teritoriale și este liber de orice drepturi patrimoniale ale terțelor persoane, cu excepția celor înregistrate.

3. Cumpărătorul a participat la licitație ce a avut loc în incinta primăriei situată pes.Vălcineț, și s-a adjudecat Lot 1- teren , neproductive , cu o suprafață totală de **24,5921(douăzeci și patru întreg cinci mii nouă sute douăzeci și una de miimi)** ha situat s. Vălcineț , f/n , număr cadastral 6241206 069.

## II.PREȚUL TERENULUI AFERENT ȘI MODUL DE ACHITARE A ACESTUIA

1. Vînzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără terenul cu drept de proprietate, conform condițiilor prezentului Contract, **Lot -2 - s.Vălcineț , f/n , cod cadastral 6241206069 , cu adiacenții - 1- 2- proprietate privată; 2-4 - proprietate publică; 4-1 - proprietate privată.**

2. Specializarea terenului - teren neproductive .

3. Prețul de vânzare al terenului în conformitate cu rezultatul licitație este de **221305 (două sute douăzeci și una mii trei sute și cinci) lei** . Diferența sumei fără acout **199175 ,00 (una sută nouăzeci și nouă mii una sută șaptezeci și cinci ) lei**.

4. La încheierea contractului Cumpărătorul a achitat suma integrală de **221305 (două sute douăzeci și una mii trei sute și cinci )lei /22130 acout + 199175 ,00 /**.

5. Cumpărătorul va achita suma indicată în pct.2.4 cap. II care trebuie transferată pe contul beneficiarului Ministerul Finanțelor , Trezoreria de Stat 33114001, cont trezorerial 21202726241, cod fiscal 1006601000037 bancar TREZMD2X ,banca Națională a Moldovei.

6. Cumpărătorul a îndeplinit prevederile legislației în vigoare și a achitat, pînă la încheierea prezentului Contract, impozitul privat în sumă de **2213 lei 00 bani**, ceea ce constituie **1%** de la prețul obiectului prezentului Contract.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3. Vînzătorul va îndeplini obligațiile prevăzute de legislația funciară și civilă, inclusiv de Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere , aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009.

4. Cumpărătorul se obligă:

6) să achite toate cheltuielile legate de achitarea taxelor de stat, de înregistrare și de autentificare notarială, necesare executării prezentului Contract;

7) să asigure accesul pe terenul dat a reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea,

VERS

16 Trezoreria Teritoriala Onita

Extrasul trezoreriei  
al bugetului 6241 Valtinet  
din "20" Aprilie 2010

data precedenta "19" Aprilie 2010

Nr. ITip	Nr. document	Nr. dispozitie	Cont corespondent bancar	Cont trezoreriei	Sana		Fara contab	Platitor/Beneficiar
					debit	credit		
I. Operatiuni bancare								
Sold initial								
inclusiv: Mijloace bugetare								
Mijloace speciale								
Fondurile speciale								
Proiecte investitionale								
6241 Valtinet								
1 EX 20014	1094	27968631008	12137726241			24035.67		
2 EX 20065	1094	27968631003	12137726241			15937.98		
Total pe			12137			8097.69		
3 EX 2	1094	222471034298766	21202721241					
Total pe			21202					
Rulaj pe operatiuni bancare								
Total rulaj la zi								
inclusiv: Mijloace bugetare								
Mijloace speciale								
Fondurile speciale								
Proiecte investitionale								
Sold final								
inclusiv: Mijloace bugetare								
Mijloace speciale								
Fondurile speciale								
Proiecte investitionale								

24035.67  
15937.98  
8097.69

130.00  
30.00  
210.00  
249550.00

249550.00

249760.00

249760.00  
249760.00

273795.67  
265697.98  
8097.69

(R)GONCEANUC VASILI VLADIMIR  
(R)TCHEMALADZE MARINA  
(R)HERNESPROX LIMITED SRL

ТОВАРИЩЕСТВО "Техналоадзе Марина"  
ТОВАРИЩЕСТВО "Хернеспрокс Лимитед СРЛ"  
ТОВАРИЩЕСТВО "Гернеспрокс Лимитед СРЛ"

Contabil-sef Smochina Tatiana  
(semnatura)

Executor

(semnatura)





la Ocanta

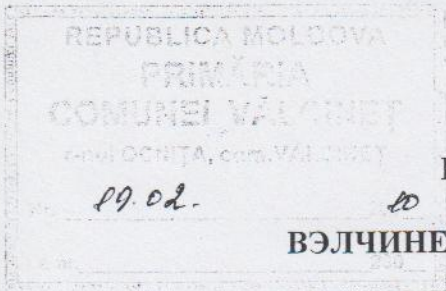
Extrasul-trezoreria  
al bugetului 6241 Valcinet  
din "23" Aprilie 2010

data precedentă

Nr. Cont	Cont trezoreria	Cont debit	Suma		data precedentă
			debit	credit	
				275501.07	
				267403.38	
				8097.69	
				89950.00	(R)HEARNESPOON LIMITED SRL
				89950.00	(R)FPC EUROPRONEX SRL
			53167.00		Administratia primariei Valcinet (R)IEDINET-GAZ S.R.L.
			156.76		Gimnaziul Codreni (R)I. i. MORAR IGDR
			156.76		Contabilitatea centralizata Valcinet
			200.00		
			200.00		
			53523.76	89950.00	
			53523.76	89950.00	
			53523.76	89950.00	
				311927.31	
				303829.62	
				8097.69	

APROBARE  
17-09-2010





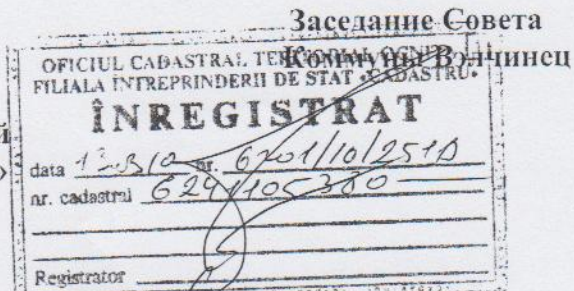
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ВЭЛЧИНЕЦКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОКНИЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 1

От 19.02.2010 года

«О формировании земельных участков находящейся в публичной собственности коммуны Вэлчинец»



В соответствии с Законом О формировании

объектов недвижимого имущества за 354-ХУ от 28.10.2004 года и на основании решения Совета коммуны Вэлчинец от 19.02.2010 года Об утверждении земельного кадастра на 1.01.2010 г., Совет коммуны

РЕШИЛ:

1. Сформировать земельные участки с кадастровыми номерами:

6241206068 – площадью 12,9715 га и назначением земли – резервный фонд примэрии. /план прилагается/

6241105380 – площадью 4,58 га и назначением земли - резервный фонд примэрии./план прилагается/

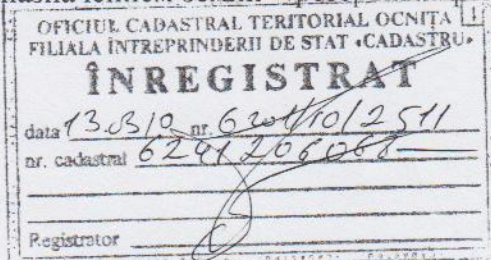
62411206069 – площадью 24,5921 га и назначением земли – резервный фонд примэрии. /план прилагается/

2. Утвердить кадастровые планы:

6241206068 - площадью 12,9715 га

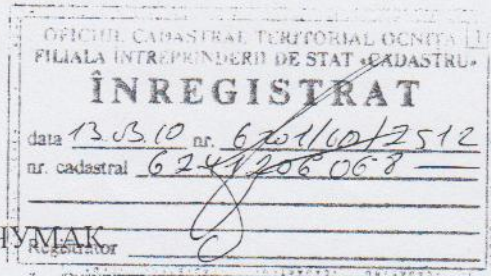
6241105380 - площадью 4,58 га

62411206069 – площадью 24,5921 га



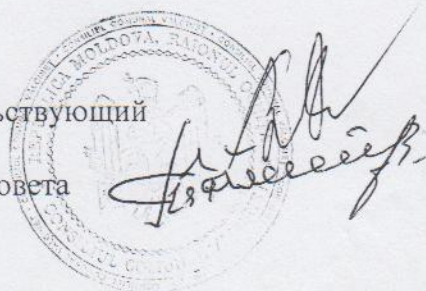
3. Данное решение направить в Территориальный Кадастровый Орган

г.Окница для дальнейшего производства работ.



Председательствующий

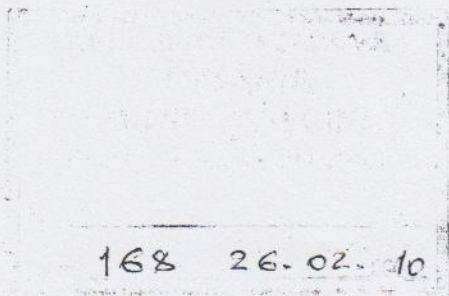
Секретарь Совета



В. ЧУМАК

П. ЧЕРНЫЙ





168 26.02.10

СПРАВКА

Выдана Вэлчинецкой примэрией  
Окницкого района, Р. Молдова

в том, что действительно земли :

Участок №1 - кадастровый № 6241105380 в количестве 4.58 га земли не с/х назначения (nonproductive) с бонитетом 42 баллов.

Участок №2 - кадастровый № 6241206068 в количестве 12,9715 га земли с/х назначения с бонитетом 45 баллов

Участок №3 - кадастровый №6241206069 в количестве 24,5921 га земли не с/х назначения (nonproductive) с бонитетом 42 баллов.

являются землями резервного фонда публичной собственности коммуны Вэлчинец.

( Кадастровые планы участков №1, №2, №3 – прилагаются)

Справка дана по месту требования.

Примар коммуны

П. ГРОССУ

Землеустроитель примэрии

И. ФИЛИПЧУК

